



# Дифференцированные требования к членам СРО

2026

**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

## Изменения законодательства

**Пункт 2.1 части 2 статьи 55.5 ГрК РФ (с 1 марта 2026 года) ввел дифференцированные требования к членам СРО, заключившим конкурентные договоры, в зависимости от:**

- условий о поэтапном исполнении договора
- наличия аванса
- размера аванса

**! Примеры дифференцированных требований ГрК РФ не установлены**

## Ранее существовавшие правила

**Пункт 3 части 2 статьи 55.5 ГрК РФ и ранее позволял СРО утверждать иные внутренние документы**

**Изменения – это:**

- **пример иных внутренних документов;**
- **создание возможности устанавливать дифференциацию; либо**
- **запрет дифференцировать требования к членам СРО по другим критериям?**

**Учитывая системное толкование и возможность установления дополнительных критериев в правилах саморегулирования (статья 55.20-1 ГрК РФ), этапность и авансы – это примеры, и могут быть введены другие критерии:**

- **цена договора**
- **уровень ответственности**
- **вид работ (строительство, капремонт, сохранение ОКН и т. д.)**
- **вид заказчика**

## Примеры дифференцированных требований

**Базовые требования, создающие дополнительную административную нагрузку на СРО:**

- страхование ответственности (как за нарушение договора, так и за причинение вреда), финансовых рисков и СМР
- уступка СРО прав на получение страхового возмещения по договорам страхования (кроме страхования ответственности)
- заключение с СРО договора о возмещении в случае выплаты из КФ ОДО, исполнение которого обеспечивается залогом, независимой гарантией, поручительством и (или) уступкой прав на получение денежных средств
- предоставление дополнительного обеспечения по конкурентным договорам члена СРО (даже если оно не предусмотрено такими договорами)
- уведомление СРО о намерении участвовать в закупках и (или) предварительное согласование с СРО условий новых конкурентных договоров

## Примеры дифференцированных требований

**Базовые требования, не создающие дополнительную административную нагрузку на СРО:**

- направление в СРО копий документов, предоставляемых для казначейского сопровождения (если применимо)
- обеспечение наличия в штате члена СРО профильных специалистов (юристов, специалистов по закупкам, сметчиков и т. д.) либо заключить договоры об оказании члену СРО соответствующих услуг
- прохождение сотрудниками члена СРО обучения по юридическим основам строительной деятельности


## Примеры дифференцированных требований


### Опциональные требования:


- предоставление дополнительных документов и информации о ходе исполнения конкурентных договоров, согласование с СРО документов и юридически значимых действий
- согласование с СРО крупных субподрядчиков и договоров субподряда
- запрет на передачу на субподряд работ по конкурентному договору сверх определенной доли
- заключение договора на расширенное банковское сопровождение, обеспечение всех поступлений только на отдельный банковский счет и их расходование по согласованию с СРО
- включение в конкурентный договор (при условии согласования с заказчиком) дополнительных условий об обеспечении, страховании, расширенном банковском сопровождении

## Последствия нарушения

- дисциплинарная ответственность (включая штрафы)
- дополнительные членские и иные взносы
- дополнительные взносы в КФ ОДО

 129090, г. Москва,  
проспект Мира, д. 6

 info@nostroy.ru  
[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

 +7(495) 987 3150



**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ